



Landkreis Waldeck-Frankenberg

PRODUKTIONS- UND BÜROFLÄCHEN IN BAD AROLSSEN

Mietobjekt

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| Lager-/ Produktionsfläche insg. | 6.700 m ² |
| • Halle 1 | 4.000 m ² |
| • Halle 2 | 2.300 m ² |
| • Lackiererei | 400 m ² |
| Büro | 1.100 m ² |
| Sozialräume | 520 m ² |
| Mietpreise (zzgl. Nebenkosten) | ≤ 4,50 €/m ² |

Lage

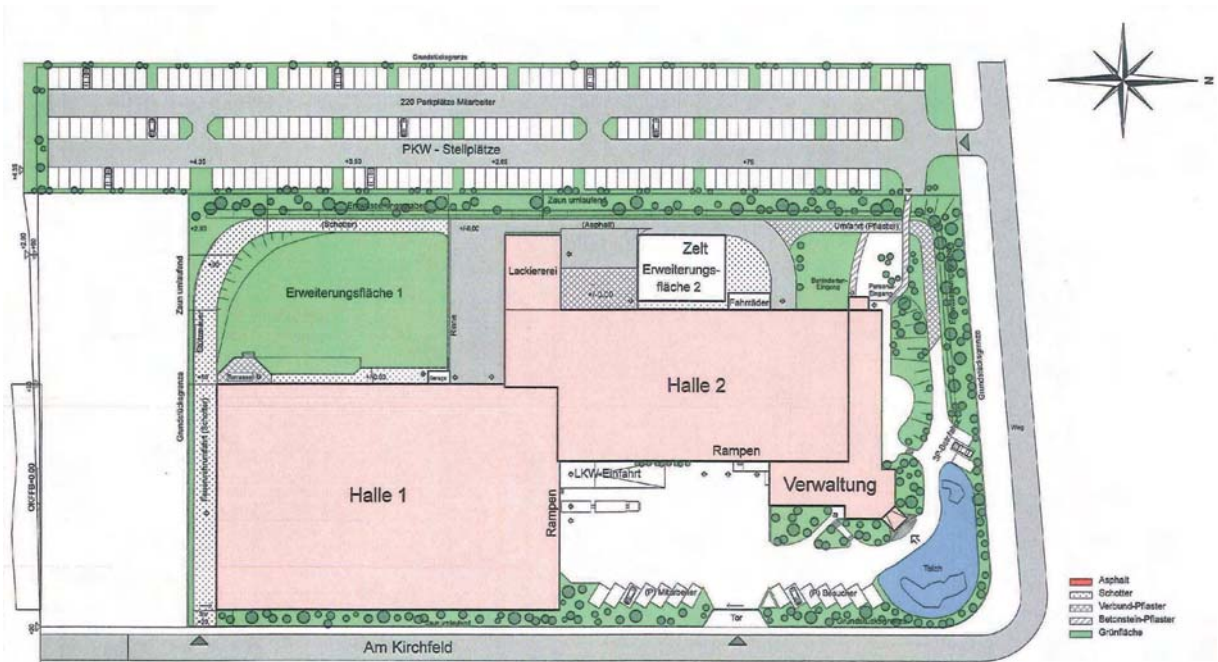
| | |
|----------------------------|----------------|
| Entfernung BAB | (A44) 18 km |
| Entfernung B | (B252) direkt |
| Entfernung ICE | Warburg, 21 km |
| Entfernung ICE | Kassel, 45 km |
| Flughafen Frankfurt / Main | ca. 200 km |
| Flughafen Kassel-Calden | ca. 35 km |
| Flughafen Paderborn | ca. 55 km |

Objektbeschreibung

Die hochwertigen Gebäude wurden von 1991 (Halle 2) bis 2000 (Halle 1) erbaut und liegen im Gewerbegebiet Meringhäuser Feld. Die Firsthöhe der Hallen beträgt 7 m. Das Gesamtareal beläuft sich auf ca. 24.500 m² und besitzt einen unmittelbaren Anschluss an die B252. Westlich der Gebäude befinden sich 250 Pkw-Stellplätze. Die Freiflächen zwischen den Gebäuden und den Stellplätzen können als Erweiterungsflächen (3.800 m² und 1.800 m²) genutzt werden.

Kontakt

Regionalmanagement Nordhessen GmbH
 Michael Kluger
 Ständeplatz 13 • 34117 Kassel
 Telefon: 0561-97062-15
 E-Mail: kluger@regionnordhessen.de



Landkreis Waldeck-Frankenberg

PRODUKTIONS- UND BÜROFLÄCHEN IN BAD AROLSSEN



Die Lage ist gut....