

# TopLogistikflächen Nordhessen



## Inhalte

Infos zur Region

- Vorteile ..... Seite 2
  - Infrastruktur ..... Seite 3
  - Daten ..... Seite 4
- TopLogistikflächen ..... ab Seite 5

Regionalmanagement Nordhessen GmbH  
Ständeplatz 13, 34117 Kassel, Deutschland  
Tel +49 561 97062-00  
Fax +49 561 97062-22  
info@regionnordhessen.de  
www.regionnordhessen.de



Die Lage ist gut....

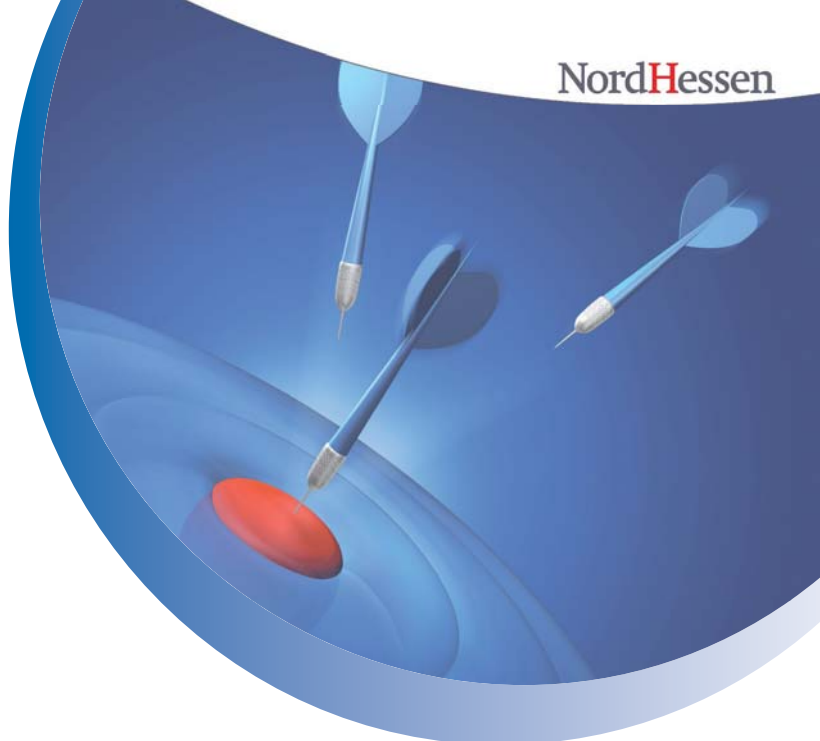
## Späteste „Cut-Off“-Zeit!

### Das Alleinstellungsmerkmal Nordhessens.

Aus Nordhessen können Waren zum spätest möglichen Zeitpunkt mit der Zusicherung versandt werden, dass diese am nächsten Tag ihren Zielpunkt erreichen.

Nordhessen ist „das Hub- und Deutschland-Distributions-Center-Cluster“.

(Fraunhofer Institut Integrierte Schaltungen: Logistikstandort Deutschland, 2005)



## Region Nordhessen

### VORTEILE

#### Die Lage ist gut, ...

- ... weil hier die lagebedingten Transportkostenvorteile Ihre Wettbewerbsvorteile und die Ihrer Kunden sind!
- ... weil Weltmarktführer, Zulieferer und Logistiker die Lage bereits erkannt haben und diese Poleposition und die gute Infrastruktur von Nordhessen nutzen!
- ... weil die Universität Kassel, die Berufsakademie Nordhessen (Studiengang Logistik) und die Berufsschulklassen für Berufskraftfahrer für qualifiziertes Personal sorgen!
- ... weil die Mobilitätswirtschaft mit 21% der Beschäftigten der stärkste Wirtschaftsbereich und damit Wirtschaftsmotor der Region ist!
- ... weil mit MoWiN.net e.V. ein funktionierendes und etabliertes Netzwerk existiert, das Unternehmen aus der gesamten Wertschöpfungskette repräsentiert und damit Ihre Kontaktplattform in der Region ist ([www.mowin.net](http://www.mowin.net))!
- ... weil alle zwei Jahre der Logistik-Tag die Informations- und Kommunikationsplattform für die Distributionslogistik in der Region ist ([www.logistiktag.de](http://www.logistiktag.de))!
- ... weil neben den sofort verfügbaren TopLogistikflächen weitere Flächen mit Potential vorliegen und Ihnen als Standort zur Verfügung stehen!
- ... weil die Schätze der Natur und der kulturelle Reichtum positiv auf die Menschen wirken und in Nordhessen Leben und Arbeit optimal kombiniert wird!
- ... weil in Kooperation mit der Arbeitsgemeinschaft der Wirtschaftsförderer die Weiterentwicklung des Logistikstandortes Nordhessen ständig fortgesetzt wird!
- ... weil Sie mit dem Regionalmanagement Nordhessen über einen zentralen Ansprechpartner verfügen!



### Cluster Mobilität:

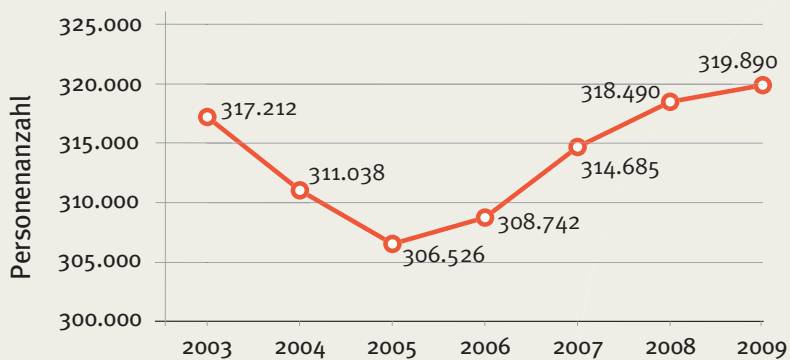
Mit einem Anteil von 21% (= 67.000) aller sozialversicherungspflichtig Beschäftigten und mehr als 4.000 Unternehmen ist die Mobilität das größte Cluster in Nordhessen, in dem mehr als 12 Mrd. Euro umgesetzt werden. Das Cluster Mobilität unterteilt sich in die Kernkompetenzen Automotive, Bahntechnik, Logistik, Mobilitätsmanagement / ÖPNV und Elektromobilität, koordiniert zentrale Maßnahmen und setzt diese gemeinsam mit den regionalen Partnern um.



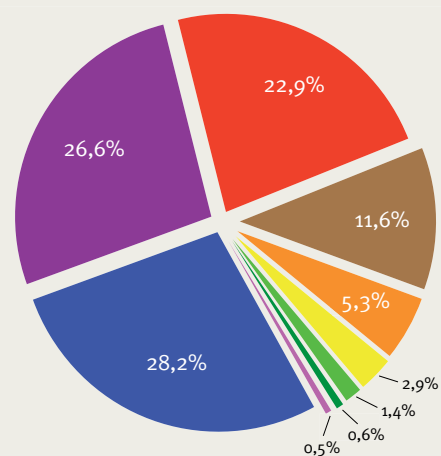
## Region Nordhessen

# DATEN

SVP-Beschäftigte in Nordhessen



SVP-Beschäftigte in den Wirtschaftsbereichen



MoWiN.net e.V.  
Netzwerk für die nordhessische  
Mobilitätswirtschaft

- Mitglieder: > 120
- Umsatz pro Jahr: > 9 Mrd. €
- Beschäftigte in den Mitgliedsunternehmen: rd. 50.000

(Stand: 31.08.2010)

## Der schnelle Standort

Schneller als hier können Sie die Metropolregion Rhein/Ruhr nicht erreichen und Sie haben gleichzeitig eine gute Position zu den norddeutschen Groß- und Küstenstädten. Schneller als hier kommen Sie an keine günstigeren Grundstückspreise. Und der Standort wächst: weitere 200.000 m<sup>2</sup> sind derzeit in Vorbereitung. Das alles sind Vorteile, die diesen Logistikstandort zu einem der besten macht – nicht nur von Nord-, sondern sogar von ganz Hessen.

Landkreis Waldeck-Frankenberg



## DIEMELSTADT

### Flächendaten

Gebietskategorie	GE
Gesamtfläche	200.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	80.000 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	50.000 m <sup>2</sup>

### Allgemeine Daten

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	öffentlich / privat
F-/B-Plan wirksam	ja / tlw.
Preis/m <sup>2</sup>	ab 2,56 € (unerschlossen)

### Verkehrsanbindung

Entfernung BAB	(A 44) 0,5 km
Entfernung BAB	(A 33) 25 km
Entfernung BAB	(A 7) 50 km
Entfernung B	(B 252) 0,2 km
Entfernung B	(B 7) 4 km
Entfernung B	(B 68) 8 km
Entfernung ICE	Warburg, 12 km
Flughafen Frankfurt/Main	ca. 220 km
Flughafen Kassel Calden	40 km
Flughafen Paderborn	40 km

### Erschließung

Strom	ja
Trinkwasser	ja
Brauchwasser	ja
Abwasser	ja
Gas	möglich
Fernwärme	möglich
Breitbandkabel	ja

### Kontakt

Wirtschaftsförderung und Regionalmanagement  
Waldeck-Frankenberg GmbH  
Otto-Stoelcker-Straße 21 • 35066 Frankenberg  
Siegfried Franke • Telefon: 06451-716080  
E-Mail: info@wfg-hessen.de

## Der dynamische Standort

Im Hiddeser Feld wird „dynamisch gehandelt“. Mit der erfolgreichen Ansiedlung des REWE-Logistikzentrums wird die Güte des Standortes eindrucksvoll dokumentiert. Untermauert wird dies durch die Errichtung eines überregional bedeutenden Produktionsbetriebes für Mineralwasser (Vitaqua). Vor allem großflächige Nutzungen können von einem solchen Umfeld profitieren, sämtliche Flächen sind aber individuell parzellierbar.



Landkreis Kassel



# WOLFHAGEN / BREUNA

### Flächendaten

Gebietskategorie	GE
Gesamtfläche	570.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	175.000 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	105.000 m <sup>2</sup>

### Allgemeine Daten

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	öffentlich
F- / B-Plan wirksam	ja / ja
Preis / m <sup>2</sup>	29,50 €

### Verkehrsanbindung

Entfernung BAB	(A 44) < 1,0 km
Entfernung B	
Entfernung ICE	Kassel, 27 km
Flughafen Frankfurt/Main	ca. 220 km
Flughafen Kassel Calden	18 km
Flughafen Paderborn	ca. 57 km

### Erschließung

Strom	ja
Trinkwasser	ja
Brauchwasser	nein
Abwasser	ja
Gas	nein
Fernwärme	nein
Breitbandkabel	ja

### Kontakt

Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH  
 Kurfürstenstraße 9 • 34117 Kassel  
 Telefon: 0561-7073350  
 E-Mail: info@wfg-kassel.de  
 www.gewerbepark-a44.de

## Der komplette Standort

Mehr geht nicht:

Lagern, kommissionieren, verpacken und umschlagen auf Straße oder Schienen sind an diesem Standort „Standard“. Modernste Infrastruktur mit dem KV Terminal und Synergien mit dem innovativen Umfeld - von Produkten über Handel bis hin zur Forschung (Universität Kassel) - machen einen der herausragenden GVZ-Standorte in Deutschland komplett.



Region Kassel



# GÜTERVERKEHRSZENTRUM KASSEL (GVZ)

### Flächendaten

Gebietskategorie	SO
Gesamtfläche	600.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	200.000 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	100.000 m <sup>2</sup>

### Allgemeine Daten

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	öffentlich
F- / B-Plan wirksam	ja / ja
Preis / m <sup>2</sup>	55,00 €

### Verkehrsanbindung

Entfernung BAB	(A 7) < 1,0 km
Entfernung B	(B 83) < 1,0 km
Entfernung ICE	Kassel, 6 km
Flughafen Frankfurt / Main	ca. 190 km
Flughafen Kassel Calden	17 km
Flughafen Paderborn	ca. 90 km

### Erschließung

Strom	ja
Trinkwasser	ja
Brauchwasser	ja
Abwasser	ja
Gas	ja
Fernwärme	nein
Breitbandkabel	verfügbar

### Kontakt

Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH  
Kurfürstenstraße 9 • 34117 Kassel  
Telefon: 0561-70733-50  
E-Mail: gvz@wfg-kassel.de

### Maßnahmenträger

Zweckverband Raum Kassel (ZRK)  
Ständeplatz 13 • 34117 Kassel  
Tel.: 0561-10970-19 • henrik.krieger@zrk-kassel.de

### Besonderheiten

Containerterminal vorhanden!

## Der zentrale Standort

Ein Gewerbestandort mit zentraleuropäischer Bedeutung, unmittelbar an der Autobahn A 7, Abfahrt Homberg (Efze), gelegen. Kurze Wege zur Anschlussstelle der A 49, die über die A 44 eine direkte Anbindung zum Ruhrgebiet ermöglicht, lassen bedeutende Wirtschaftsräume schnell in erreichbare Nähe rücken. Mit der A 5 und der A 4 ist auch in Ost - Westrichtung eine optimale Straßenanbindung gewährleistet. Insgesamt ein Standort für regional und überregional operierende Unternehmen aller Branchen, die hier optimale Voraussetzungen vorfinden.



Schwalm-Eder-Kreis



## SCHWALM-EDER MITTE

### Flächendaten

Gebietskategorie	GI
Gesamtfläche	618.277 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	397.530 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	397.530 m <sup>2</sup>

### Allgemeine Daten

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	öffentlich
F-/B-Plan wirksam	ja / ja
Preis / m <sup>2</sup>	33,23 €

### Verkehrsanbindung

Entfernung BAB	(A 7) < 0,1 km
Entfernung B	(B 323) 0,1 km
Entfernung ICE	Kassel, 45 km
Flughafen Frankfurt/Main	ca. 150 km
Flughafen Kassel Calden	45 km
Flughafen Paderborn	ca. 125 km

### Erschließung

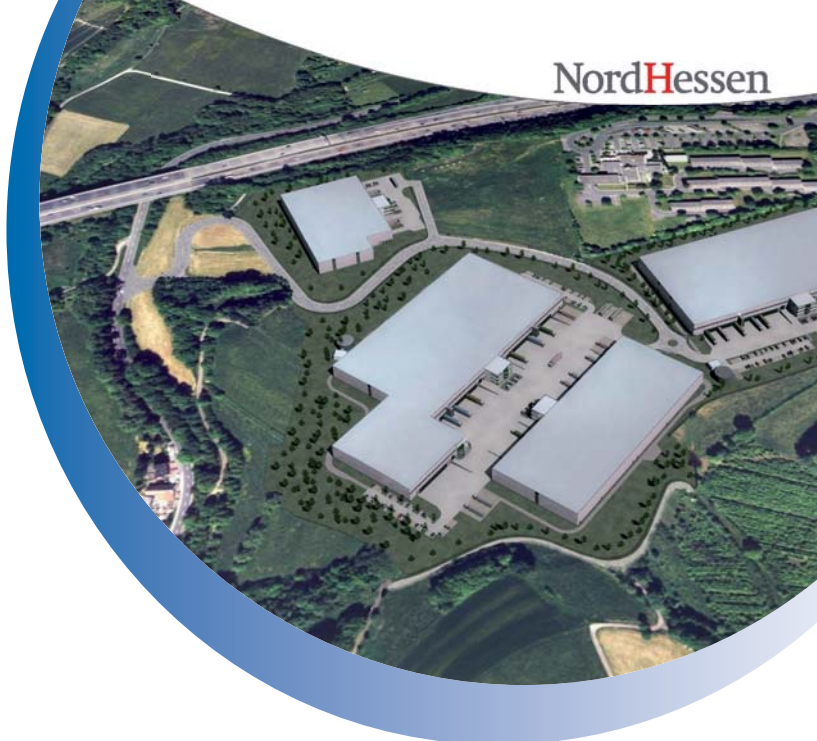
Strom	ja
Trinkwasser	ja
Brauchwasser	ja
Abwasser	ja
Gas	möglich
Fernwärme	nein
Breitbandkabel	möglich

### Kontakt

Kreisausschuss des Schwalm-Eder-Kreises  
Wirtschaftsförderung  
Parkstraße 6 • 34576 Homberg (Efze)  
Hans Georg Korell • Telefon: 05681-775-470  
E-Mail: hans-georg.korell@schwalm-eder-kreis.de

## Der strategische Standort

Eine kluge Standortentscheidung mit drei Argumenten: A 4, A 5 und A 7. Im Fadenkreuz dieser drei Autobahnen ergänzen sich strategische Vorteile und unternehmerisches Kalkül zu langfristige angelegten Logistikinvestitionen. Das wissen auch Firmen wie Libri, GLS, Amazon, DHL Excel, Schenker Stinnes Logistics und die Hermes Logistik Gruppe, die sich für den Logistikstandort Hersfeld-Rotenburg entschieden haben.



Landkreis Hersfeld-Rotenburg



## KIRCHHEIM / NIEDERAULA

### Flächendaten

Gebietskategorie	GE
Gesamtfläche	194.500 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	174.250 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	95.000 m <sup>2</sup>

### Allgemeine Daten

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	kommunale Erschließungsgesellschaft
F-/B-Plan wirksam	ja / ja
Preis / m <sup>2</sup>	auf Anfrage

### Verkehrsanbindung

Entfernung BAB	(A 7) < 1,0 km
Entfernung BAB	(A 4 / A 5) < 1,0 km
Entfernung B	(B 62) < 1,0 km
Entfernung ICE	Fulda, ca. 40 km
Flughafen Frankfurt/Main	ca. 125 km
Flughafen Kassel Calden	ca. 80 km

### Erschließung

Strom	ja
Trinkwasser	ja
Brauchwasser	nein
Abwasser	ja
Gas	möglich
Fernwärme	nein
Breitbandkabel	möglich

### Kontakt

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den  
Landkreis Hersfeld-Rotenburg mbH  
Leinenweberstraße 1 • 36251 Bad Hersfeld  
Erhard Berleth • Telefon: 06621-944-110  
E-Mail: info@logistiknoten.de

## Der große Standort

Hier ist mal richtig Platz, um auch größere Ideen umzusetzen.

Direkt am Schnittpunkt der Autobahnen A 7 und A 38 bietet dieses Areal zwischen Göttingen und Kassel eine ideale Ausgangsposition für Logistikverkehre von und nach Osten.

Auch durch die Gleisanbindung des Geländes und den nahegelegenen Schienenknotenpunkt Neu-Eichenberg ist ein optimaler Gütertransport in alle Himmelsrichtungen gegeben.

Fazit: ein idealer Standort, erst recht für einen Logistikpark A38.



Landkreis Werra-Meißner-Kreis



## NEU-EICHENBERG

### Flächendaten

Gebietskategorie	SO Logistik
Gesamtfläche	820.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	680.700 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	350.000 m <sup>2</sup>

### Allgemeine Daten

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	öffentlich
F-/B-Plan wirksam	ja / ja
Preis / m <sup>2</sup>	ab 30,00 €

### Verkehrsanbindung

Entfernung BAB	(A 38) 2,0 km
Entfernung BAB	(A 7) 7,0 km
Entfernung B	(B 27) < 1,0 km
Entfernung ICE	Göttingen, 17 km
Flughafen Frankfurt/Main	ca. 240 km
Flughafen Kassel Calden	ca. 48 km
Flughafen Paderborn	ca. 125 km
Flughafen Hannover	ca. 130 km

### Erschließung

Strom	ja
Trinkwasser	ja
Brauchwasser	ja
Abwasser	ja
Gas	ja
Fernwärme	nein
Breitbandkabel	ja

### Kontakt

Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
Werra-Meißner-Kreis mbH  
Niederhoner Straße 54 • 37269 Eschwege  
Siegfried Rauer • Telefon: 05651-7449-12  
Fax: 05651-7449-20 • www.wfg-werra-meissner.de  
E-Mail: siegfried.rauer@wfg-werra-meissner.de

### Besonderheiten

Gleisanschluss