



IVD-Immobilienpreisspiegel Nordhessen, Erhebungszeitraum Winter 2018 - Stand 1/2019

Baugrundstücke - Verkaufspreise in Euro/m²

1. Für freist. Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 600 - 800 m²)

2. Für Mehrfamilienhäuser (GFZ 0,8)

normale Wohnlage		gute Wohnlage		sehr gute Wohnlage		einfache Wohnlage		normale Wohnlage		gute Wohnlage		sehr gute Wohnlage	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €

Kassel-Stadt	150 - 190	170	220 - 300	280	350 - 520	450	150 - 190	170	210 - 250	230	340 - 420	390	430 - 600	520
Kassel-Umland	65 - 95	85	120 - 145	135	155 - 210	190	70 - 95	80	100 - 135	115	155 - 190	180	170 - 270	230
Marburg	170 - 220	200	200 - 280	250	300 - 450	370	140 - 200	170	180 - 250	230	220 - 350	310	300 - 400	360

Eigenheime (bezugsfrei) - Gesamtobjektpreise in Tausend - Euro

1. Freistehende Eigenheime incl. Garage & ortsüblichen großem Grundstück

2. Reihenhäuser (Mittelhaus ohne Garage)

einfacher Wohnwert ca. 100 m ²		mittlerer Wohnwert ca. 125 m ²		guter Wohnwert ca. 150 m ²		sehr guter Wohnwert ca. 200 m ²		einfacher Wohnwert ca. 100 m ²		mittl. Wohnwert ca. 110 m ²		guter Wohnwert ca. 120 m ²	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €

Kassel-Stadt	190 - 210	200	230 - 280	260	320 - 430	400	500 - 800	700	100 - 130	120	140 - 180	170	230 - 300	250
Kassel-Umland	120 - 170	150	165 - 190	180	210 - 260	230	260 - 385	360	75 - 100	90	115 - 160	145	170 - 200	190
Marburg	180 - 270	250	200 - 320	290	300 - 420	370	380 - 700	570	150 - 220	210	180 - 270	250	220 - 350	300

* m. W.: = meistgenannter Wert

Weitere Informationen erhalten Sie bei dem Pressesprecher der Region Nordhessen, Herrn Siegfried Putz, Putz Immobilien GmbH, Wilhelmshöher Allee 253-255, 34131 Kassel, unter der Tel.- Nr. (0561) - 3 18 66-0, Fax: (0561) - 3 18 66- 33, e-mail: info@putz-immobilien.de



IVD-Immobilienpreisspiegel Nordhessen, Erhebungszeitraum Winter 2018 - Stand 1/2019

Eigentumswohnungen - Verkaufspreise in Euro/m² Wfl.

(3 Zi., ca. 80 m², bezugsfrei)- Bestand

Wohnungen aus dem Bestand

einfacher Wohnwert		mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
900 - 1.200	1.100	1.250 - 1.800	1.550	1.800 - 2.300	2.100	2.400 - 3.000	2.800
750 - 950	850	1.000 - 1.350	1.100	1.350 - 1.600	1.500	1.600 - 2.200	1.800
1.200 - 1.700	1.500	1.500 - 2.200	2.000	2.000 - 2.700	2.400	2.400 - 3.500	3.000

Kassel-Stadt
Kassel-Umland
Marburg

Neubau -Eigentumswohnungen - Verkaufspreise in Euro/m² Wfl. (3. Zi., ca. 80 m², bezugsfrei)

Neubau-Erstbezug

mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert		Höchstpreise Spitzenobj. in Toplagen	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
2.200-2.400	2.300	2.600-2.800	2.700	3.000-3.700	3.400	3.850-4.700	4.300
1.900-2.000	1.950	2.000-2.300	2.200	2.400-2.600	2.500	2.700-3.200	3.000
2.500-2.800	2.600	2.800-3.300	3.100	3.300-4.000	3.800	4.000-4.500	4.100

Kassel-Stadt
Kassel-Umland
Marburg

Renditeobjekte

Vielfaches der Netto- Jahreskaltmiete in Euro

Häuser

(nicht auf Geschäftshäuser übertragbar)

Fertigstellung bis 1948		Fertigstellung ab 1949		Höchstmultiplik. für Spitzenobjekte
Spanne	m. W.	Spanne	m. W.	m. W.
15 - 18	17	17 - 20	18	21
11 - 13	12	14 - 17	15	16
13- 16	15	13 - 20	17	21

* m. W.: = meistgenannter Wert

Weitere Informationen erhalten Sie bei dem Pressesprecher der Region Nordhessen, Herrn Siegfried Putz, Putz Immobilien GmbH, Wilhelmshöher Allee 253-255, 34131 Kassel, unter der Tel.- Nr. (0561) - 3 18 66-0, Fax: (0561) - 3 18 66- 33, e-mail: info@putz-immobilien.de



Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, je m² Wfl. in Euro, monatlich
(bezogen auf 3 Zi., mit ca. 70 m² Wfl.)

1. Fertigstellung bis 1948
Wiedervermietung/ Neuvertragsmiete

	einfacher Wohnwert		mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert (1a Lage)	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	5,60 - 6,30	6,00	6,00 - 7,20	7,00	7,20 - 8,00	7,80	8,00 - 9,80	9,30
Kassel-Umland	4,50 - 5,20	5,00	5,00 - 5,90	5,50	5,50 - 6,00	5,80	6,00 - 7,00	6,50
Marburg	5,50 - 6,80	6,20	6,80 - 8,50	7,80	8,00 - 10,50	9,30	10,00 - 13,50	11,50

Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, je m² Wfl. in Euro, monatlich
(bezogen auf 3 Zi., mit ca. 70 m² Wfl.)

2. Fertigstellung ab 1949
Wiedervermietung/ Neuvertragsmiete

	einfacher Wohnwert		mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert (1a Lage)	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	5,80 - 6,80	6,30	6,50 - 7,80	7,30	7,80 - 10,00	8,80	8,50 - 11,50	10,50
Kassel-Umland	5,00 - 5,20	5,10	5,50 - 6,50	6,10	6,50 - 7,50	7,30	7,00 - 8,00	7,30
Marburg	6,00 - 6,80	6,20	7,00 - 8,50	8,00	8,50 - 10,00	9,30	10,00 - 14,00	12,00

* m. W.: = meistgenannter Wert



Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, je m² Wfl. in Euro, monatlich
(bezogen auf 3 Zi., mit ca. 70 m² Wfl.)

3. Neubau – Erstbezug
(Erstvermietung im Berichtsjahr)

	mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert		Spitzen-/Höchstmiete für Spitzenobj. in Toplagen	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	7,00 - 8,00	7,50	7,50 - 9,50	8,50	9,80 - 11,00	10,50	10,50 - 12,50	11,50
Kassel-Umland	5,50 - 6,50	6,00	6,00 - 7,00	6,50	6,50 - 8,00	7,50	6,70 - 8,50	8,00
Marburg	9,00 - 10,50	9,50	9,50 - 11,00	10,00	11,00 - 13,50	12,50	12,00 - 14,00	13,50

Büromieten - Netto - kalt

Euro pro m² monatlich

	einfacher Nutzungswert		mittlerer Nutzungswert		guter Nutzungswert		Spitzenmieten	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	4,50 - 5,50	5,00	5,50 - 6,50	6,20	6,50 - 8,00	7,20	8,00 - 12,00	11,00
Kassel-Umland	4,00 - 5,00	4,50	5,00 - 5,50	5,40	5,50 - 6,00	5,80	6,00 - 7,00	6,80
Marburg	4,00 - 6,00	5,00	5,00 - 8,00	6,50	7,00 - 9,00	8,50	9,00 - 13,00	12,00

* m. W.: = meistgenannter Wert



IVD-Immobilienpreisspiegel Nordhessen, Erhebungszeitraum Winter 2018 - Stand 1/2019

Ladenmieten - Netto - kalt, je ebenerdiger Ladenfläche monatlich in Euro Geschäftskern

	1a Lage						1b Lage					
	klein (ca. 60 m ²)		groß (ca. 150 m ²)		Spitzen-/Höchstmieten		klein (ca. 60 m ²)		groß (ca. 150 m ²)		Spitzen-/Höchstmieten	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	40,00 - 80,00	70,00	25,00 - 60,00	50,00	65,00 - 110,00	95,00	15,00 - 23,00	16,00	10,00 - 17,00	15,00	k. a.	20,00
Kassel-Umland	15,00 - 18,00	17,00	9,00 - 13,00	11,00	k. a.	25,00	9,00 - 13,00	11,00	7,00 - 11,00	9,50	k. a.	15,00
Marburg	20,00 - 30,00	25,00	15,00 - 22,00	18,00	22,00 - 33,00	26,00	8,00 - 13,00	12,00	6,00 - 10,00	8,50	10,00 - 17,00	15,80

Ladenmieten - Netto - kalt, je ebenerdiger Ladenfläche monatlich in Euro Nebenkern

	1a Lage						1b Lage					
	klein (ca. 60 m ²)		groß (ca. 150 m ²)		Spitzen-/Höchstmieten		klein (ca. 60 m ²)		groß (ca. 150 m ²)		Spitzen-/Höchstmieten	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	10,00 - 15,00	12,00	8,00 - 13,00	9,00	k. a.	15,00	6,00 - 9,50	8,00	5,00 - 7,00	6,00	k. a.	10,00
Kassel-Umland	6,00 - 10,00	7,00	5,00 - 8,00	6,50	k. a.	10,00	5,00 - 6,00	5,50	4,50 - 6,00	5,50	k. a.	6,00
Marburg	6,00 - 13,00	9,50	6,00 - 9,50	8,50	15,00-20,00	18,00	6,00 - 10,00	7,00	5,00 - 6,50	6,00	10,50-13,00	12,00

* m. W.: = meistgenannter Wert



Baugrundstücke im Gewerbegebiet

Verkaufspreise in Euro pro m²
(incl. Erschließungskosten; ohne Subventionen)

	einfacher Nutzungswert		mittlerer Nutzungswert		guter Nutzungswert	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	50 - 65	60	75 - 85	80	90 - 110	95
Kassel-Umland	35 - 50	45	50 - 60	55	75 - 85	80
Marburg	40 - 80	60	80 - 150	120	100 - 180	140

Hallenmieten - monatlich
in Euro/m²

Mieten für eine Gewerbefläche
von ca. 150 m² - 200 m²

	einfacher Nutzungswert		mittlerer Nutzungswert		guter Nutzungswert	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	2,30 - 3,00	2,80	3,00 - 3,50	3,30	3,20 - 4,20	4,10
Kassel-Umland	2,20 - 2,70	2,50	2,70 - 3,20	3,00	3,30 - 4,00	3,60
Marburg	1,50 - 2,00	1,80	2,00 - 3,50	3,00	4,00 - 6,50	5,00

* m. W.: = meistgenannter Wert